



VITRA  
RESIDENCE

AUTEN  
INCORPORADORA

## FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Rua Dona Margarida, nº 215 – Centro

**Cidade:** Santa Bárbara D'Oeste/SP

**Incorporação:** Auten Incorporadora LTDA.

**Construção:** Auten Incorporadora LTDA.

**Área do Terreno:** 4.514,23 m<sup>2</sup>

**Área Total Construída:** 29.992,90 m<sup>2</sup>

**Número de Blocos:** 2 torres

**Número de Unidades:** 200 Unidades

**Número de vagas de garagem:** Total 427

Motos 23 (uso comum/rotativas), Automóveis 404

**Unidades PNE:** Todas as unidades são adaptáveis, serão disponibilizadas preferencialmente as unidades Torre A aptos: 11, 12, 13, 14, 23 e 24, cujas adaptações serão executadas somente mediante solicitação do adquirente.

### Tipologia

#### Apartamentos padrão:

- 88 m<sup>2</sup> – 3 dorm, sendo 2 suítes e um banho social (50 unidades)
- 77 m<sup>2</sup> – 3 dorm, sendo 1 suíte; (146 unidades)

#### Coberturas:

- 161 m<sup>2</sup> área total (136 m<sup>2</sup> área privativa, 25 m<sup>2</sup> área terraço descoberto)  
– 3 suítes e um banho social (3 unidades)
- 182 m<sup>2</sup> área total (156 m<sup>2</sup> área privativa, 26 m<sup>2</sup> área terraço descoberto)  
– 3 suítes e um banho social (1 unidade)

**Projeto arquitetônico:** Arq. André Ortolan

**Projeto paisagismo:** Arq. Martha Gavião

**Área de lazer equipada/decorada:** Arq. Fernanda Paludo